

**Cuadro 25. COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2014-16 Y 2017-18, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No Residenciales		
		Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2014	1,295,385,239	676,230,835	652,944,471	23,286,364	619,154,404	430,274,834	188,879,570
2015	1,453,626,239	914,035,577	879,365,826	34,669,751	539,590,662	371,908,613	167,682,049
2016	1,343,288,141	904,688,998	868,591,100	36,097,898	438,599,143	302,647,714	135,951,429
2017	1,511,378,693	1,047,519,812	1,015,336,143	32,183,669	463,858,881	259,330,357	204,528,524
Primer trimestre	343,602,984	215,724,973	208,567,444	7,157,529	127,878,011	69,811,779	58,066,232
Segundo trimestre	426,852,359	299,024,331	285,827,533	13,196,798	127,828,028	73,347,009	54,481,019
Tercer trimestre	413,694,850	297,905,266	291,445,862	6,459,404	115,789,584	68,404,808	47,384,776
Cuarto trimestre	327,228,500	234,865,242	229,495,304	5,369,938	92,363,258	47,766,761	44,596,497
2018 (P)	890,939,429	563,224,898	537,676,349	25,548,549	327,714,531	171,223,045	156,491,486
Primer trimestre	206,485,974	119,797,560	110,722,485	9,075,075	86,688,414	47,332,573	39,355,841
Segundo trimestre	217,120,795	135,908,449	131,395,458	4,512,991	81,212,346	49,482,124	31,730,222
Tercer trimestre	214,087,729	139,394,716	132,499,204	6,895,512	74,693,013	26,102,117	48,590,896
Cuarto trimestre	253,244,931	168,124,173	163,059,202	5,064,971	85,120,758	48,306,231	36,814,527
Variación porcentual anual							
2015-14	12.2	35.2	34.7	48.9	-12.9	-13.6	-11.2
2016-15	-7.6	-1.0	-1.2	4.1	-18.7	-18.6	-18.9
2017-16	12.5	15.8	16.9	-10.8	5.8	-14.3	50.4
2018-17	-41.1	-46.2	-47.0	-20.6	-29.4	-34.0	-23.5
Variación porcentual trimestral 2018-17							
Primer trimestre	-39.9	-44.5	-46.9	26.8	-32.2	-32.2	-32.2
Segundo trimestre	-49.1	-54.5	-54.0	-65.8	-36.5	-32.5	-41.8
Tercer trimestre	-48.2	-53.2	-54.5	6.8	-35.5	-61.8	2.5
Cuarto trimestre	-22.6	-28.4	-28.9	-5.7	-7.8	1.1	-17.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

(2) Incluye el costo declarado de los permisos de construcción, para realizar las primeras operaciones físicas que se llevarán a cabo en el sitio de obra donde se va a construir.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.